



**Consiglio di Amministrazione
Verbale n. 333**

Il giorno 4 ottobre 2023 alle ore 15.30, si riunisce presso la sede legale della Società, z.i. Blocco Palma I Stradale Vincenzo Lancia, 57 Catania ed in video collegamento, il Consiglio di Amministrazione del Parco Scientifico e Tecnologico della Sicilia S.c.p.A., giusta convocazione urgente prot. n. 257 del 02/10/2023, per discutere e deliberare sui seguenti punti all'ordine del giorno:

1. Comunicazioni

2. Progetto ARTES 5.0 Restart Italy – Sottoscrizione ATS e conferimento mandato collettivo speciale con rappresentanza ad ARTES 4.0 – capofila/mandatario – Determinazioni

3. Contratto rent to buy proprietà immobiliare PSTS sita in Via Filippo Marini n. 14 Palermo Aggiornamenti e determinazioni

4. Varie ed eventuali

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione, il Presidente Rosario Minasola, i Consiglieri Fabio Cantarella e Rossana Turzi (in video collegamento).

E' presente per il Collegio Sindacale, il Presidente Domenico La Porta (in video collegamento).

Presiede la seduta il Presidente Rosario Minasola, assistito nella funzione di segretaria verbalizzante da Letizia Staropoli. Partecipa il responsabile amministrativo, Sebastiano Di Stefano

Sul punto 1 all'ordine del giorno "Comunicazioni"

1.1. Il PSTS parteciperà, insieme alla Fondazione SAMOTHRACE, all'evento organizzato dall'Università degli Studi di Catania, denominato "La Borsa della Ricerca" che si terrà al Monastero dei Benedettini dal 25 al 27 ottobre 2023. In particolare è prevista la partecipazione al workshop SAMOTHRACE, evento in cui saranno presentate le attività in itinere del progetto.

Sul punto 2 all'ordine del giorno "Progetto ARTES 5.0 Restart Italy – Sottoscrizione ATS e conferimento mandato collettivo speciale con rappresentanza ad ARTES 4.0 – capofila/mandatario – Determinazioni"

Il Presidente Minasola riferisce le informazioni essenziali sul progetto ARTES 5.0 Restart Italy, contenute in parte nella documentazione, che è stata anzitempo trasmessa al fine di consentirne la valutazione per la deliberazione.

Per il progetto è già stato sottoscritto un Grant Agreement (GA, document Ref. Ares(2022)7484764 - 28/10/2022) con l'Unione Europea, rappresentata dalla Commissione Europea (CE) in cui è stato regolamentato l'impegno ed i costi di ciascuna parte, per la realizzazione del progetto secondo le modalità, tempi e riscontri descritti nel Progetto ARTES 5.0, approvati dalla CE e recepiti anche dal Consortium Agreement, che è stato in seguito sottoscritto dalle Parti partner del progetto, compreso il PSTSicilia (in data 27/04/2023).

Poichè al progetto ARTES 5.0 Restart Italy è destinata anche una quota di co-finanziamento nazionale sui fondi del PNRR, dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy – MIMIT, è stata richiesta la costituzione in Associazione Temporanea di Scopo, per la regolamentazione delle attività, di cui al progetto, secondo la normativa e le procedure vigenti, al fine di regolare gli impegni delle Parti, nonché per il conferimento ad ARTES 4.0 del mandato collettivo speciale con rappresentanza, come dettagliatamente riportato nel testo di ATS.

Segue poi la breve lettura del testo di ATS, la cui stipula è prevista entro il mese di ottobre (fra il 9 e 13). Al termine della lettura, il Presidente Minasola invita il Consiglio ad autorizzare la sottoscrizione dell'Associazione Temporanea di Scopo e ad assumere tutti gli impegni ivi descritti.

Il Consiglio, avendo acquisito le informazioni necessarie, delibera all'unanimità di autorizzare il Presidente Rosario Minasola e/o il Procuratore Sebastiano Di Stefano alla sottoscrizione dell'Associazione Temporanea di Scopo per il progetto ARTES 5.0 Restart Italy, il conferimento ad ARTES 4.0 del mandato collettivo speciale con rappresentanza, nonché la assunzione di tutti gli impegni ivi descritti, per la realizzazione delle attività progettuali.

La documentazione (ATS - Grant Agreement - Consortium Agreement) è acquisita agli atti.

Sul punto 3 all'ordine del giorno"Contratto rent to buy proprietà immobiliare PSTS sita in Via Filippo Marini n. 14 Palermo - Aggiornamenti e determinazioni"

Il Presidente Minasola aggiorna i presenti circa gli sviluppi successivi alla comunicazione inviata agli uffici dell'Assessorato Regionale dell'Economia ed alla Presidenza della Regione Siciliana, per informarli circa la trattativa, avviata dal precedente Consiglio di Amministrazione, per la definizione con la Società Esenterprice di un contratto Rent to buy, per l'immobile di proprietà del PSTS, sito in Palermo - Via F. Marini.

Le note (prot. n. 528 del 14/09/2023 e 534 del 18/09/2023) di cui è data lettura, evidenziano la necessità di fornire al socio di controllo dei chiarimenti riguardanti in particolare: la solidità economica della controparte, le garanzie a carico dell'acquirente, la congruità del prezzo di vendita, se definita ai valori di mercato, gli effetti sul bilancio, nonché la destinazione del corrispettivo della vendita.

Si apre la discussione di approfondimento, da cui emerge il dettaglio che segue:

- per quanto concerne la verifica della solidità economica della Società promittente l'acquisto, il PSTS ha richiesto una fidejussione a garanzia (prevista all'inizio della procedura per la manifestazione di interesse);
- per la definizione del prezzo di vendita, il PSTS ha pubblicato una manifestazione di interesse all'acquisto, cui è seguita un'unica proposta, che di fatto è il "prezzo di mercato" effettivo;
- per quanto concerne gli effetti dell'alienazione del bene sul bilancio, si potrà determinare una smobilizzazione di parte del capitale sociale, con il conseguente ripristino della liquidità necessaria alla gestione dei progetti, da utilizzare come fondo di rotazione.

Al termine del confronto, il Presidente Minasola, considerato il tempo trascorso dalla pubblicazione della manifestazione, propone di acquisire una perizia aggiornata sul valore dell'immobile.

Si valuta di acquisire un preventivo circa i costi da sostenere per la perizia, in particolare si valuta di richiederle una quotazione al tecnico che ha già supportato la Società nelle diverse procedure relative all'immobile (perizia per la messa in sicurezza dell'immobile per il progetto EURISTICO ai minimi tariffari).

Il Consiglio, unanime delibera, di dare mandato al Procuratore S. Di Stefano affinché si avvii la procedura in tempi brevi.

La perizia sarà necessaria a completare l'istruttoria per l'immobile, come da richiesta del socio di maggioranza, al fine di poter giungere alla definizione della trattativa.

La documentazione (prot. n. 528 del 14/09/2023 e 534 del 18/09/2023) è acquisita agli atti.

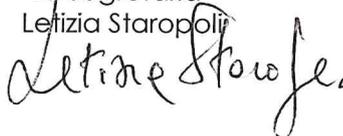
Sul punto 4 all'ordine del giorno "Varie ed eventuali"

Non ci sono sul punto argomenti da affrontare.

Non essendovi altri argomenti da trattare, il Presidente Minasola dichiara chiusa la seduta di Consiglio alle ore 16.00, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

La Segretaria

Letizia Staropoli



Il Presidente

Rosario Minasola

