



**Consiglio di Amministrazione
Verbale n. 310**

Il giorno 8 novembre 2021 alle ore 11.15, si riunisce presso la sede legale della Società, z.i. Blocco Palma I Stradale Vincenzo Lancia, 57 Catania ed in video collegamento, il Consiglio di Amministrazione del Parco Scientifico e Tecnologico della Sicilia S.c.p.A., giusta convocazione prot. 318 del 10/09/2021 ed integrazione Odg prot. n. 320 del 13/09/2021, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni
2. Avviso Agenzia per la Coesione Territoriale - Candidatura di idee progettuali per interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno - Proposte progettuali – Determinazioni
3. Offerta Società Esenterprise s.r.l. per acquisto immobile PSTS – Determinazioni
4. Approvazione Memorandum progetto IKNOW – Programma Italia Malta

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione, il Presidente Giuseppe Scuderi, i Consiglieri Emanuele Spampinato e Gianna Tempera (in video collegamento).

Sono presenti per il Collegio Sindacale in video collegamento, il Presidente Domenico La Porta, il Sindaco Davide Ugo Testà.

Presiede la seduta il Presidente Giuseppe Scuderi, assistito nella funzione di segretaria verbalizzante da Letizia Staropoli. Partecipa il Responsabile amministrativo, Sebastiano Di Stefano.

Sul punto 1 all'ordine del giorno "Comunicazioni"

Il Presidente rende le seguenti comunicazioni:

- 1.1. Il Centro Clinico e Diagnostico G.B. Morgagni, capofila del progetto dal titolo ARTICC (presentato al finanziamento del PO FESR 2014/2020) ha comunicato la sua rinuncia al progetto a causa del limitato tempo concesso per la sua realizzazione. Il PSTSicilia, in qualità di partner, ha sottoscritto medesima rinuncia;
- 1.2. E' stata definita l'ipotesi transattiva con l'Università degli Studi di Palermo in riferimento al pagamento per la collaborazione scientifica oggetto di una convenzione stipulata il 30/07/15 tra il PSTS ed il Dipartimento di Ingegneria (prot. n. 654 del 27/10/2021 e prot. n. 363 del 04/11/2021);
- 1.3. In data 28/10/2021 è pervenuta la manifestazione di interesse della Cogentech s.r.l. per una partecipazione azionaria al PSTSicilia diretta a strutturare la partnership con la Società (prot. 656 del 28/10/2021);
- 1.4. In data 05/11/2021 è pervenuta la manifestazione di interesse di Promotergroup per una partecipazione azionaria al PSTSicilia finalizzata a dare vita ad una collaborazione più strutturata (prot. n. 677 del 05/11/2021);
- 1.5. In data 29 ottobre u.s. si è tenuta la Conferenza di chiusura del Progetto I KNOW – Interregional Key Networking for Open innovation empowerment. Purtroppo l'allerta meteo prevista per la giornata ha reso necessario cambiare la formulazione dell'evento nella modalità online, piuttosto che in presenza. I partner intervenuti hanno presentato i risultati progettuali e l'evento ha riscosso un discreto successo;
- 1.6. In data 23 novembre p.v. si terrà a Mazara del Vallo l'evento di presentazione dell'incubatore di imprese previsto nell'ambito del progetto di cooperazione Italia Tunisia- dal titolo Reinventer – "REseau d'INcubateur entre italie et tunisie pour les Villes intelligENTES";
- 1.7. Il prossimo 1 dicembre il Presidente parteciperà all'evento organizzato da European House Ambrosetti – "Act Tank Sicilia" dedicato all'innovazione, formazione e ricerca. L'incontro sarà incentrato al confronto sulle sfide e le opportunità che si presentano per la Sicilia in relazione alla creazione di un ecosistema dell'innovazione.

Sul punto 2 all'ordine del giorno "Avviso Agenzia per la Coesione Territoriale - Candidatura di idee progettuali per interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno - Proposte progettuali – Determinazioni"

Il Presidente Scuderi invita a prendere visione della documentazione trasmessa, costituita dalle proposte progettuali pervenute per interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno.

Di seguito un elenco delle proposte, ancora in fase di definizione, che sono state trasmesse anzitempo per gli opportuni approfondimenti:

1. Proposta per la creazione di un centro polifunzionale denominato EURISTICO "Ecosistema Urbano di ricerca, Innovazione Sostenibile e Tecnologie Integrate per la Comunità" (capofila UNIPA/partner PSTS);
2. Consagra Innovation Hub di Gibellina (capofila PSTSicilia/partner Comune di Gibellina);
3. Proposta per la creazione di un centro multifunzionale indirizzato alla creazione di un centro ricerca applicata e non teorica rivolta alla creazione di un microsistema volto a combattere il processo di spopolamento dell'area dei Nebrodi (capofila UNIME/partner PSTS);
4. Proposta Comune di Catania (capofila PSTS/partner Comune di Catania ed UNICT)
5. Ecosistema per l'innovazione per l'ortofrutticoltura del sud est siciliano (capofila PSTS/partner Promotergroup)
6. Proposta per la strutturazione di un laboratorio AEHSIM di biotecnologia applicata ad ambiente, biodiversità, salute e agrobiotecnologie. (capofila PSTS/partner ISOPROG Caltanissetta)

Si apre la discussione di approfondimento, al termine della quale il Presidente Scuderi, considerato l'interesse societario per i temi progettuali esposti, invita il Consiglio a deliberare di autorizzare la sottoscrizione delle manifestazioni di interesse ai progetti suddetti, sia che il PSTS intervenga in qualità di partner, che in qualità di soggetto capofila.

Dalla lettura della documentazione e dalla discussione sui progetti in fase di definizione, emerge l'interesse del Consiglio a cogliere tutte le opportunità progettuali esposte e, pertanto, delibera unanime di autorizzare il Presidente Scuderi a sottoscrivere le manifestazioni di interesse per la partecipazione alle proposte progettuali, sia in qualità di partner progettuale che di soggetto capofila di progetto, autorizzandolo fin d'ora a compiere tutti gli adempimenti pertinenti ed eventualmente anche di altre proposte che dovessero pervenire ed essere giudicate interessanti.

Le proposte progettuali in fase di definizione sono acquisite agli atti.

Sul punto 3 all'ordine del giorno "Offerta Società Esenterprise s.r.l. per acquisto immobile PSTS – Determinazioni"

Il Presidente Scuderi riassume i termini dell'offerta della Società Esenterprise, che non ha determinato finora alcuna coincidenza tra la richiesta del PSTS e l'offerta Società Esenterprise, in quanto quest'ultima nella penultima corrispondenza trasmessa (prot. n. 32 del 11/06/2021), sollecitava una riduzione degli importi richiesti dal PSTS in funzione di costi da sostenere per la messa in sicurezza. Nessuna documentazione è stata trasmessa per giustificare quali costi si sarebbero dovuti sostenere.

Oggi sono mutate le condizioni in quanto l'immobile può essere parte di una proposta progettuale per la creazione di un centro polifunzionale denominato Euristico, su proposta dell'Università degli Studi di Palermo, da presentare sull'Avviso per l'Agenzia di coesione territoriale, il Presidente Scuderi suggerisce quindi di non proseguire con la trattativa di rent to buy.

Il Presidente invita alla lettura della proposta progettuale, che è stata trasmessa anzitempo per gli opportuni approfondimenti e rammenta che l'Avviso per la vendita dell'immobile di Via Marini è stato formulato in modo da costituire un invito a manifestare interesse che però non risulta vincolante per il PSTS, in quanto ricevute le manifestazioni di interesse, ha la facoltà discrezionale di valutare l'opportunità di dar corso o meno alla successiva ed eventuale procedura di vendita (art. 3). Sempre nell'art. 3 è riportato che il PSTS non assume verso i candidati alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto di compravendita e/o del preliminare di compravendita; i partecipanti non potranno avanzare alcuna pretesa, ad alcun titolo, nei confronti di PSTS per il mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della manifestazione di interesse o, in ogni caso, per qualsiasi ragione e causa comunque dipendente dalla presentazione di apposita manifestazione di interesse in risposta alla presente sollecitazione.



Parco Scientifico e Tecnologico della Sicilia S.c.p.a.

Il Consiglio, considerata la possibilità di non procedere più alla vendita dell'immobile senza alcuna conseguenza per la Società, in riferimento alla formulazione dell'Avviso, verificata la proposta progettuale dell'Università degli Studi di Palermo che prevede la ristrutturazione dell'immobile per la destinazione a centro di ricerca con un contributo pari al 100% sui costi, unanime delibera di dare mandato al Presidente Scuderi di chiudere la trattativa con la Società Esenterprice e di procedere con la formale comunicazione della volontà del Consiglio di non dare più corso alla procedura di vendita dell'immobile sito in via F. Marini n. 14 - Palermo.

Delibera, inoltre, di autorizzare il Presidente Scuderi a sottoscrivere la manifestazione di interesse per la proposta progettuale nell'ambito dell'Avviso dell'Agenzia di coesione territoriale per la creazione del centro polifunzionale denominato EURISTICO "Ecosistema Urbano di ricerca, Innovazione Sostenibile e Tecnologie Integrate per la Comunità".

Sono acquisiti agli atti i documenti (Proposta progettuale prot. n. 674 del 04/11/2021 – nota esenterprice s.r.l. prot. n. 666 del 03/11/2021).

Sul punto 4 all'ordine del giorno "Approvazione Memorandum progetto IKNOW – Programma Italia Malta"

Il Presidente Scuderi invita alla lettura del Memorandum, la cui sottoscrizione è prevista nell'ambito del progetto "Interregional Key Networking for Open innovation empowerment" acronimo IKNOW.

Il Memorandum è sinteticamente descritto dal Project manager, Sebastiano Di Stefano, come un output importante di progetto il quale servirà a proseguire nella proficua collaborazione in atto, nonché per la realizzare di nuove attività, negli ambiti della ricerca economica, della formazione, dello sviluppo economico locale, della partecipazione a future ricerche internazionali ed a progetti internazionali.

Il Presidente invita il Consiglio a deliberare per la sottoscrizione del Memorandum, il Consiglio unanime accoglie la proposta e delibera di autorizzare il Presidente Scuderi a sottoscrivere il Memorandum of Understanding con le Università di Messina, Kore di Enna, Università di Malta e la Società Arkimede s.r.l.

Il Memorandum è acquisito agli atti.

Non essendovi altri argomenti da trattare, il Presidente Scuderi dichiara chiusa la seduta di Consiglio alle ore 12.00, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

La Segretaria
Letizia Staropoli

Il Presidente
Giuseppe Scuderi