



**Consiglio di Amministrazione
Verbale n. 313**

Il giorno 2 Febbraio 2022 alle ore 15.30, si riunisce presso la sede legale della Società, z.i. Blocco Palma I Stradale Vincenzo Lancia, 57 Catania ed in video collegamento, il Consiglio di Amministrazione del Parco Scientifico e Tecnologico della Sicilia S.c.p.A., giusta convocazione prot. n. 11 del 21/01/2022 per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni
2. Convocazione assemblea straordinaria dei soci – Determinazioni
3. Istanza di mediazione avanzata da Esenterprise Srl – Determinazioni
4. Agenzia della Coesione Territoriale - Manifestazioni di interesse approvate per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno - Determinazioni

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione, il Presidente Giuseppe Scuderi, i Consiglieri Emanuele Spampinato e Gianna Tempera (in video collegamento).

Sono presenti per il Collegio Sindacale, il Presidente Domenico La Porta, i Sindaci Davide Ugo Testa e Francesca Ventimiglia.

Presiede la seduta il Presidente Giuseppe Scuderi, assistito nella funzione di segretaria verbalizzante da Letizia Staropoli.

Sul punto 1 all'ordine del giorno "Comunicazioni"

Il Presidente rende le seguenti comunicazioni:

- 1.1. In data 17/01/2022 sono state sottoscritte dal PSTS le Associazioni Temporanee di Scopo per i progetti approvati al finanziamento sul PSR Sicilia 2014-2020 - Misura 16 Sottomisura 16.1 – dal titolo:
 - a. Controllo e monitoraggio fitosanitario e tracciabilità delle produzioni orticole del sud est Sicilia Acronimo: AgroTrack 2.0;
 - b. Innovazioni tecnologiche (genetiche, fitosanitarie e agronomiche) per la valorizzazione e la tracciabilità dell'Arancia rossa di Sicilia – Acronimo: Novarancia.

Sul punto 2 all'ordine del giorno "Convocazione assemblea straordinaria dei soci – Determinazioni"

Il Presidente Scuderi in riferimento alla convocazione di Assemblea straordinaria dei soci deliberata per il 31 gennaio 2022 (1° data convocazione) e 14 febbraio 2022 (2° data convocazione) chiarisce che a seguito delle interlocuzioni avute con alcuni dirigenti della Regione Siciliana, poiché non è stato ancora approvato il bilancio della Regione, si è delineata l'opportunità di posticipare la data di convocazione dell'Assemblea straordinaria per la ricapitalizzazione della società.

Il Presidente, pertanto, invita il Consiglio a fissare una nuova data di convocazione per l'Assemblea straordinaria dei soci per deliberare sul completamento della ricapitalizzazione della Società.

Si apre la discussione di approfondimento, al termine della quale il Consiglio unanime delibera di convocare l'Assemblea straordinaria, in 1ª adunanza in data 1 marzo 2022 alle ore 11.00, presso la sede legale della Società, sita in Catania z.i. Blocco Palma I Stradale V. Lancia n. 57, ovvero in video collegamento, ed occorrendo, in 2ª adunanza in data 15 marzo 2022 alle ore 11.00 (stesso luogo e modalità), per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Proposta di completamento ricapitalizzazione della Società

Il Consiglio invita il Presidente Scuderi a compiere tutti gli adempimenti successivi

Sul punto 3 all'ordine del giorno "Istanza di mediazione avanzata da Esenterprise Srl – Determinazioni"

Il Presidente Scuderi invita a prendere visione della richiesta di mediazione pervenuta dalla Società Esenterprise Srl, in riferimento all'interruzione della trattativa per la vendita dell'immobile di proprietà del PSTS sito in Palermo – Via Filippo Marini, in cui è richiesto un risarcimento al PSTS per la responsabilità precontrattuale del valore di 750.000,00 euro.

Il Presidente rammenta che la Società Esenterprice aveva dato riscontro alla manifestazione di interesse finalizzata alla vendita dell'immobile, rispondendo ad un bando nel quale era chiaramente indicato che il PSTS avrebbe potuto interrompere le trattative in qualunque momento senza che questo avrebbe potuto comportare alcuna responsabilità. Inoltre la Società Esenterprice ha tardato a dare riscontro alla proposta economica del PSTS lasciando trascorrere i termini. Il Consiglio, non essendosi vincolato alla vendita ed essendo trascorsi i termini, ha ritenuto opportuno cogliere altra opportunità.

Per quanto concerne la mediazione svoltasi giorno 28/01/2022, il Presidente comunica che è stata rigettata la richiesta di 750.000,00 euro per la responsabilità precontrattuale, in quanto non sussistono i presupposti per addivenire ad una soluzione conciliativa, stante che il PSTS si era riservato la facoltà discrezionale di dare o meno corso alla procedura di vendita, senza assumere alcun obbligo verso i candidati che avessero manifestato interesse. Il Presidente Scuderi invita il Consiglio a ratificare la mancata conciliazione.

Il Consiglio, dopo la lettura della documentazione agli atti, delibera di ratificare la mancata conciliazione approvando l'operato del Presidente.

La documentazione (istanza di mediazione avanzata da Esenterprice Srl; Manifestazione di interesse per acquisto immobile prot. n. 75 del 18/03/2021, Verbale di mancata conciliazione) è acquisita agli atti.

Sul punto 4 all'ordine del giorno "Agenzia della Coesione Territoriale - Manifestazioni di interesse approvate per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno - Determinazioni"

Il Presidente Scuderi invita a prendere visione della documentazione utile alla trattazione del punto che comprende:

- elenco delle idee progettuali approvate dall'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- adempimenti per le idee progettuali da presentare al finanziamento;
- elenco idee progettuali approvate al PSTS e schede dati idee progettuali PSTS (a. b. c. d.).

Il Presidente rammenta che il PSTS è il soggetto capofila di tre progetti:

1. CT-OFFIS - OFFicina dell'Innovazione per la Sostenibilità, la mobilità e l'ambiente – Catania – ammontare investimento 30.000.000 di euro;
2. CONSAGRA INNOVATION HUB – Gibellina – ammontare investimento - 65.000.000,00 di euro;
3. Ecosistema per l'innovazione per l'ortofrutta del sud est siciliano – Vittoria (RG) - ammontare investimento - 12.000.000 di euro;

Il PSTS è partner del progetto con capofila l'Università degli Studi di Palermo:

4. Ecosistema Urbano di Ricerca, Innovazione Sostenibile e Tecnologie integrate per le Imprese e la comunità - ammontare investimento 39.700.000 di euro (che vede interessato l'immobile di via Marini a Palermo di proprietà del PSTS).

Per quanto concerne gli adempimenti richiesti dal bando appare opportuno evidenziare che la realizzazione degli interventi oggetto di finanziamento dovranno rispettare un cronoprogramma, pena la revoca del finanziamento: entro il 30 settembre 2022, aggiudicazione dei lavori; entro il 31 dicembre 2022, avvio dei lavori; entro il 30 giugno 2026, termine dei lavori.

Il Presidente Scuderi informa il Consiglio circa le attività/adempimenti in atto per ciascun progetto.

Di seguito una breve sintesi:

- 1.a. CT-OFFIS - OFFicina dell'Innovazione per la Sostenibilità, la mobilità e l'ambiente – Catania.

La progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione del sito sarà curata da un Team di lavoro. In questa prima fase dovrà definirsi la modalità di concessione della struttura al PSTS.

- 2.a. CONSAGRA INNOVATION HUB – Gibellina.

La progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione del sito sarà curato in economia dai partner – in particolare lo Studio Cucinella ed il Comune di Gibellina, per il tramite dell'ufficio tecnico che avrà anche il compito di approvare preliminarmente lo studio di fattibilità. Il PSTS contribuirà alla progettazione finanziaria dello studio di fattibilità. In questa prima fase sarà definita la modalità di concessione dell'uso della struttura al PSTS, da parte della proprietà (Comune di Gibellina), nonché la ripartizione dei costi di funzionamento (utenze e vigilanza) tra tutti i partner del progetto.

- 3.a. Ecosistema per l'innovazione per l'ortofrutta del sud est siciliano – Vittoria (RG). La progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione del sito sarà curata da



Parco Scientifico e Tecnologico della Sicilia S.c.p.a.

un Team di lavoro messo a disposizione dai partner in economia. In questa prima fase dovrà definirsi la modalità di concessione della struttura al PSTS.

4.a. Ecosistema Urbano di Ricerca, Innovazione Sostenibile e Tecnologie integrate per le Imprese e la comunità – Palermo.

La progettazione di fattibilità tecnico economica dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione del sito sarà curata dall'Università degli Studi di Palermo. Il PSTS contribuirà alla progettazione con la collaborazione dell'ing. Giuseppe Riccio, cui il Presidente ha affidato in urgenza l'incarico di consulenza tecnica per supportare la definizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, essendo molto stretti i tempi per la redazione, per un compenso lordo onnicomprensivo di euro 3.200,00 (fatte salve le eventuali spese vive di stampa degli elaborati). In questa prima fase sarà definita la modalità di concessione dell'uso della struttura dal PSTS all'Università.

Si apre la discussione di approfondimento, al termine della quale il Presidente Scuderi chiede di ratificare l'incarico conferito all'ing. Giuseppe Riccio, di essere autorizzato a tutti gli adempimenti previsti per la presentazione delle proposte progettuali suddette, indicati nel bando -all.to 3, ed in particolare alla sottoscrizione delle ATS; alla definizione ove necessario delle acquisizioni delle concessione degli immobili e della eventuale concessione dell'immobile di Via Marini all'Università di Palermo, nonché di assumere tutti gli impegni per la presentazione e l'avvio dei progetti.

Il Consiglio, accogliendo la richiesta, ratifica l'incarico ed autorizza il Presidente Scuderi a compiere tutti gli adempimenti necessari richiesti per portare a termine la presentazione delle proposte progettuali suddette.

Non essendovi altri argomenti da trattare, il Presidente Scuderi dichiara chiusa la seduta di Consiglio alle ore 16.30, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

La Segretaria

Letizia Staropoli

Il Presidente

Giuseppe Scuderi