



Parco Scientifico e Tecnologico della Sicilia S.c.p.a.

Consiglio di Amministrazione

Verbale n. 307

Il giorno 14 luglio 2021 alle ore 15.30, si riunisce presso la sede legale della Società, z.i. Blocco Palma I Stradale Vincenzo Lancia, 57 Catania ed in video collegamento, il Consiglio di Amministrazione del Parco Scientifico e Tecnologico della Sicilia S.c.p.a., giusta convocazione prot. 217 del 09/07/2021 e successiva integrazione prot. 222 del 13/07/2021, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni
2. Variazione Offerta Società Esenterprise s.r.l. per acquisto immobile PSTS – Determinazioni
3. Incarico assistenza legale per definizione vendita immobile
4. Convenzione operativa tra PSTS e CNR –ITAE per attività di ricerca nel Centro di Ricerca di Augusta – Determinazioni
5. Costituzione Associazione Temporanea di Scopo (ATS) per il progetto “Breast Cancer Therapy con radiosensibilizzanti in radioterapia convenzionale e protonterapia” – Determinazioni

Sono presenti per il Consiglio di Amministrazione, il Presidente Giuseppe Scuderi, il Consigliere Emanuele Spampinato.

Sono presenti per il Collegio Sindacale in video collegamento, il Presidente Domenico La Porta, i Sindaci Davide Ugo Testa e Francesca Barbara Ventimiglia.

Presiede la seduta il Presidente Giuseppe Scuderi, assistito nella funzione di segretaria verbalizzante da Letizia Staropoli. Partecipa alla seduta il responsabile amministrativo, Sebastiano Di Stefano.

Sul punto 1 all'ordine del giorno “Comunicazioni”

Il Presidente rende le seguenti comunicazioni:

- 1.1. Una nota del Consiglio è stata trasmessa al Presidente della Regione Siciliana On.le Nello Musumeci ed all'Assessore all'Economia prof. avv.to Gaetano Armao, per rappresentare il consuntivo delle attività svolte dal Consiglio, in scadenza di mandato, e per ribadire la necessità del completamento della ricapitalizzazione per la prosecuzione delle attività societarie, nonché per evitare i rischi di una opposizione da parte dei creditori alla procedura di fusione del PSTS con Sicilia@Digitale (nota prot. n. 221 del 09/07/2021);
- 1.2. E' stato sottoscritto il contratto di sovvenzione del progetto dal titolo “Euro-Mediterranean Network Facilitating Market Uptake of Innovations from SMEs” – acronimo EMPHASIS, Bando ENI CBC MEDITERRANEAN SEA BASIN PROGRAMME 2014-2020, dal capofila KiNNO e dall'Autorità di Gestione di ENI CBC MED. L'Obiettivo del progetto è co-progettare, distribuire e convalidare una piattaforma di servizi “EUROMED OI” per le PMI.

Il PSTS è partner di progetto con un budget di € 125.556,368, mentre il budget dell'intero progetto è di € 818.689,39. L'avvio del progetto è previsto il 1 settembre 2021.

Sul punto 2 all'ordine del giorno “Variazione Offerta Società Esenterprise s.r.l. per acquisto immobile PSTS – Determinazioni”

Il Presidente Scuderi invita a prendere visione della nota pervenuta dalla Società Esenterprise s.r.l. per l'acquisto dell'immobile del PSTS sito in Palermo in via Filippo Marini n. 14, in cui sono state recepite le richieste avanzate dal PSTS per finalizzare l'acquisto della proprietà immobiliare, eccetto per l'importo della 1° annualità (€ 700,00 mensili a fronte dei 1.500,00 €).

Si confrontano i dati riportati nelle due corrispondenze e si procede con la lettura della bozza di contratto per la concessione del godimento con diritto di acquisto (rent to buy).

Nella discussione di approfondimento, chiede di intervenire il Sindaco Francesca Ventimiglia per avere chiarimenti circa la riduzione del canone richiesta per il 1° anno per € 700,00 mensili, rispetto alla richiesta avanzata dal PSTS di € 1.500,00 mensili per i primi 12 mesi.

Il Presidente Scuderi riferisce che tale richiesta di riduzione del canone per il 1° anno trova giustificazione nei costi che la Esenterprice s.r.l. dovrà sostenere per mettere in sicurezza l'edificio prima di potere procedere con le valutazioni sui lavori di ristrutturazione necessari. Tali costi sarebbero sostenuti



Parco Scientifico e Tecnologico della Sicilia S.c.p.a.

esclusivamente dalla Esenterprice s.r.l., senza la previsione di alcun rimborso da parte del PSTS anche nel caso in cui la trattativa non venisse conclusa con la vendita.

Dopo avere discusso sul tema, su suggerimento del Collegio Sindacale, il Presidente Scuderi propone di richiedere il preventivo dei costi che la Società Esenterprice s.r.l. dovrà sostenere per la messa in sicurezza dell'immobile e la documentazione tecnica pertinente.

Il Consiglio, accogliendo la proposta, unanime delibera di richiedere alla Società Esenterprice s.r.l. il preventivo dei costi e la documentazione tecnica per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Palermo in via Filippo Marini n. 14, al fine di potere valutare ed eventualmente accogliere la richiesta di riduzione del canone per la 1° annualità, con la finalità di definire il contratto rent to buy.

Sono acquisiti agli atti i documenti (riscontro PSTS prot. n. 107 del 23/04/2021 - proposta Esenterprice s.r.l. prot. n. 392 del 11/06/2021 – bozza di contratto per la concessione del godimento con diritto di acquisto – rent to buy).

Sul punto 3 all'ordine del giorno "Incarico assistenza legale per definizione vendita immobile"

Il Presidente Scuderi invita a prendere visione del testo di incarico predisposto per l'assistenza al PSTS del legale Alessandro Carducci al fine di supportare la Società nella procedura di vendita dell'immobile di via Filippo Marini n. 14, oggetto della trattativa per la stipula del contratto di concessione del godimento con diritto di acquisto – rent to buy.

Chiede di intervenire il Sindaco, avv.to Francesca Ventimiglia, per suggerire di predisporre un elenco di professionisti cui poter attingere per le diverse esigenze societarie, consentendo così la rotazione negli incarichi. Suggerisce, inoltre, una modifica ai parametri indicati nell'incarico predisposto, con riferimento al D.M. n. 55/2014, ed in particolare al punto n. 2 lett. f) che in ordine alla percentuale da applicare alle questioni di valore fino a € 2.582.000,00, indica da 0,5% al 2% sia nel caso di assistenza per la redazione e la stipula di contratti con la specifica che l'onorario in questi casi è dovuto una sola volta e che per la redazione dei contratti di locazione gli onorari ivi indicati vanno dimidiati di una percentuale pari al 50%.

Rammenta, infine che è sempre consentito pattuire un accordo sul corrispettivo.

Il Presidente Scuderi, chiarisce che per l'avv.to Alessandro Carducci si tratta di fatto di una prosecuzione d'incarico in quanto il legale segue da tempo le questioni relative all'immobile, essendosi occupato delle procedure relative all'acquisto, della vendita del capannone ad Ismett, nonché dei contenziosi che sono scaturiti con i condomini dell'edificio adiacente all'area di pertinenza del fabbricato del Parco.

Pertanto, avendo una conoscenza specifica, è stato ritenuto logico che proseguisse nel supportare il PSTS in tale ultima procedura di vendita dell'immobile.

Al termine della discussione di approfondimento, il Presidente Scuderi propone che il testo di incarico sia riformulato in base alle indicazioni emerse nel corso del confronto, al valore di percentuale più basso, e secondo le indicazioni del D.M. n. 55/2014, per essere sottoposto all'avv.to Carducci.

Il Consiglio, condividendo che si riformuli la proposta di incarico in base ai termini suddetti, delibera di autorizzare il Presidente Scuderi ad attribuire l'incarico all'avv.to Alessandro Carducci per l'assistenza legale alla definizione della vendita dell'immobile sito in Palermo in via Filippo Marini 14.

La bozza di lettera incarico di assistenza legale è acquisita agli atti.

Sul punto 4 all'ordine del giorno "Convenzione operativa tra PSTS e CNR –ITAE per attività di ricerca nel Centro di Ricerca di Augusta – Determinazioni"

Il Presidente Scuderi invita a prendere visione del testo di Convenzione che è stata trasmesso anzitempo per consentirne l'opportuna valutazione.

Il Presidente Scuderi descrive i termini della Convenzione operativa che prevede la definizione delle condizioni per lo sviluppo delle attività di ricerca nel Centro di Ricerca di Augusta, tra il PSTS e l'Istituto di tecnologie avanzate per l'energia "Nicola Giordano" del Consiglio Nazionale delle Ricerche, nei locali concessi in comodato d'uso al CNR da Enel Produzione.

Dopo l'approfondimento sul testo della Convenzione operativa, il Presidente Scuderi chiede se qualcuno ravvisa la necessità di avere ulteriori chiarimenti e, poiché nessuno manifesta tale esigenza, invita il Consiglio a deliberare l'approvazione del testo e di autorizzare la sottoscrizione della Convenzione.



Parco Scientifico e Tecnologico della Sicilia S.c.p.a.

Il Consiglio, che approva il testo di Convenzione, delibera di autorizzare il Presidente Scuderi a sottoscrivere la Convenzione operativa tra il PSTS e l'Istituto di tecnologie avanzate per l'energia "Nicola Giordano" del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR – ITAE).

Il testo di convenzione operativa PSTS – CNR – ITAE è acquisito agli atti.

Sul punto 5 all'ordine del giorno "Costituzione Associazione Temporanea di Scopo (ATS) per il progetto "Breast Cancer Therapy con radiosensibilizzanti in radioterapia convenzionale e protonterapia"-Determinazioni"

Il Presidente Scuderi invita a prendere visione del testo di ATS predisposto per la realizzazione del progetto "BCT" la cui durata è indicata in 36 mesi, per un costo complessivo di 7.935.000,00 ME, finanziato con la Delibera di Giunta di Governo Regione Siciliana n. 118 del 4 marzo 2021 (linea di finanziamento APQ SALUTE).

Il PSTS agirà in aggregazione e supporto con gli Enti proponenti per la realizzazione del progetto, che sono: INFN - Laboratori Nazionali del Sud, l'Università degli Studi di Catania e l'Azienda Ospedaliera per l'Emergenza "Cannizzaro" di Catania, garantendo le seguenti prestazioni:

1. personale con pluriennale esperienza professionale e scientifica in ambito di ricerca preclinica in vivo;
2. personale con esperienza pluriennale in tossicologia, chimica e farmacologia.

Dalla documentazione a supporto si evince che il PSTS percepirà le somme spettanti così suddivise per annualità: € 350.000 (1° annualità) € 1.100.000 (2° annualità) € 1.100.000 (3° annualità).

Il progetto sarà avviato in data 1 settembre 2021.

Dopo la discussione di approfondimento, il Presidente Scuderi chiede se necessitano ulteriori chiarimenti e poiché nessuno avanza alcuna richiesta, invita il Consiglio ad autorizzare la sottoscrizione dell'ATS per il progetto "Breast Cancer Therapy con radiosensibilizzanti in radioterapia convenzionale e protonterapia".

Il Consiglio, accogliendo la proposta, unanime delibera di autorizzare il Presidente Scuderi a sottoscrivere l'Associazione Temporanea di Scopo per il progetto "Breast Cancer Therapy con radiosensibilizzanti in radioterapia convenzionale e protonterapia", autorizzandolo a compiere tutti gli adempimenti o le modifiche necessarie per la definizione e la sottoscrizione dell'atto.

Il testo di Associazione Temporanea di Scopo per il progetto "Breast Cancer Therapy con radiosensibilizzanti in radioterapia convenzionale e protonterapia" è acquisito agli atti.

Non essendovi altri argomenti da trattare, il Presidente Scuderi dichiara conclusa la seduta di Consiglio alle ore 16.15, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

La Segretaria
Letizia Staropoli

Il Presidente
Giuseppe Scuderi